



COMUNE DI MISTERBIANCO

Provincia di Catania

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 05 del 14/01/2016

OGGETTO: Dichiarazione di INESISTENZA di Pubblico Interesse per l'Immobile via Paolo Borsellino n. 193 N.C. Foglio 13 Part.IIa 445.

L'anno duemilasedici il giorno quattordici del mese di dicembre alle ore 19,00 e ss., nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, previa osservanza delle formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **X** ordinaria - **O** urgente - **O** di autoconvocazione con seduta pubblica di **O** inizio - **X** prosecuzione - **O** autoconvocazione, regolarmente partecipata ai signori Consiglieri a norma dell'art. 48 dell'O.R.EE.LL.

Risultano presenti i sotto elencati Consiglieri:

CONSIGLIERI		PRESENTI	ASSENTI	CONSIGLIERI		PRESENTI	ASSENTI
1	CORSARO GIUSEPPE M.	P		16	LICCIARDELLO ANTONIO	P	
2	PARRINELLO ALDO G.		A	17	LA SPINA ANDREA	P	
3	MARCHESE MATTEO		A	18	MARCHESE ANTONINO	P	
4	LUCISANO GIUSEPPE		A	19	TENERELLO MICHELE	P	
5	ADORNETTO SALVATORE	P		20	SCALETTA SALVATORE		A
6	MONACO GAETANO		A	21	NICOTRA GIOVANNI F.		A
7	SANTONOCITO NUNZIO		A	22	BASILE GIUSEPPE		A
8	FOTI SALVATORE		A	23	VITTORIO GIUSEPPA	P	
9	RAPISARDA ANDREA		A	24	BUZZANCA MARIA A.		A
10	SANTAPAOLA VITO	P		25	ORLANDO PAOLO	P	
11	ARENA ANTONINO		A	26	RUSSO MARCELLO MARIA R.		A
12	RIOLO DOMENICO		A	27	ZANGHI' ROSA	P	
13	VITRANO CRISTIAN SANTO	P		28	PUGLISI SALVATORE	P	
14	GALASSO FRANCESCO		A	29	GIACCONE GIAMBATTISTA		A
15	CARUSO SERAFINO	P		30	MARCHESE DOMENICO A.	P	
Assegnati N. 30 in carica N.30				Assenti N. 16 presenti N. 14			

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il **Sig. Marchese Antonino** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio Comunale**.

Risulta consigliere anziano il Sig **Corsaro Giuseppe Marco**

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 186 dell'O. A. EE.LL. R. S., dell'art. 97, comma 4, lettera a) del T.U. LL. O. EE.LL. approvato con Decreto Leg.vo 18.8.2000 n° 267 e del vigente Statuto comunale, il **Segretario Generale del Comune dott. Vincenzo Marano**

Ai sensi dell'art. 184, comma 4, dell'O.R.EE.LL. vengono scelti tre scrutatori nelle persone dei consiglieri: **Corsaro G.M., Caruso S. e Russo M.**

Il Presidente passa alla trattazione del 4° punto all'O.d.G. riguardante la proposta consiliare n. 2795 del 08/10/2015: "Dichiarazione di INESISTENZA di Pubblico Interesse per l'Immobile via Paolo Borsellino n. 193 N.C. Foglio 13 Part.IIa 445".

Sono presenti, gli assessori Santagati S. e Lupo F. e il funzionario dott. Di Stefano A. ed il Geom. Parisi A.

Il presidente pone a votazione, per appello nominale, la proposta di deliberazione, la quale ottiene n° 12 voti favorevoli (Corsaro G. M., Adornetto S., Santapaola V., Vitrano C.S., Licciardello A., La Spina A., Marchese A., Vittorio G., Orlando P., Zanghì R., Puglisi S. e Marchese D.A.) e n° 02 astenuti (Caruso S. e Tenerello M.). A chiusura della votazione, il presidente dichiara approvata la proposta di deliberazione.

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione di Consiglio comunale n° 2795 del 08 Ottobre 2015 concernente: "Dichiarazione di INESISTENZA di Pubblico Interesse per l'Immobile via Paolo Borsellino n. 193 N.C. Foglio 13 Part.IIa 445".

Richiamati i sopra riportati interventi;

Visto l'esito delle votazioni;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento del Consiglio Comunale;

DELIBERA

di approvare l'allegata proposta di deliberazione di Consiglio comunale n° 2795 del 08 Ottobre 2015 concernente: "Dichiarazione di INESISTENZA di Pubblico Interesse per l'Immobile via Paolo Borsellino n. 193 N.C. Foglio 13 Part.IIa 445".



COMUNE DI MISTERBIANCO

Provincia di Catania

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

DI CONSIGLIO COMUNALE N° _____ DEL _____

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI C.C.

da sottoporre all'Organo deliberante

N. 2795 del 8 OTT. 2015

SETTORE: V° Polizia Municipale –Sportello Antiabusivismo Edilizio

OGGETTO: Dichiarazione di INESISTENZA di Pubblico Interesse per l'Immobile via Paolo Borsellino N°193 N.C. Foglio 13 Part.IIa 445

Procedimento: XXXXXXXXXX

data

ISTRUTTORE TECNICO
(Ing. Eva La Malfa)



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dr. Antonino Di Stefano)

PROPONE DI DELIBERARE

Dichiarare l'inesistenza di prevalenti interessi pubblici delle opere realizzate via Paolo Borsellino N°193, primo piano ;consistenti nella sopraelevazione di mq.100, su un primo piano fuori terra, realizzata con struttura portante pilastri e travi in acciaio e copertura ad una falda con pannelli isotermici, realizzando un aumento di volume di circa mc.300 ,riportata in N.C.U. al Foglio 13 Part.III 445 nonché la relativa superficie di sedime;

SI RINVIA

pertanto al Consiglio Comunale per la valutazione di cui ai precedenti punti.



COMUNE DI MISTERBIANCO

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80006270872 - Part. IVA 01813440870
tel.095/7556681-682-683 - fax 095/7556221

8° Settore Funzionale

OGGETTO: Determinazione della destinazione d'uso e/o del potenziale utilizzo della costruzione abusiva acquisita al patrimonio del Comune sita in Misterbianco in via Paolo Borsellino n.193, al Catasto al foglio 13 p.la 445.

Vista la richiesta inoltrata dal responsabile del 5 Settore Funzionale Polizia Municipale - Sportello Antiabusivismo Edilizio - avente per oggetto " Determinazione della destinazione d'uso ed utilizzo degli immobili abusivi acquisiti al patrimonio disponibile del Comune".

Considerato che la costruzione abusiva sita in Misterbianco in via Paolo Borsellino n.193, identificata al catasto del Comune di Misterbianco al foglio 13 particella 445-di cui al verbale di accertamento urgente sui luoghi redatto dal Comando dei VV.UU. " - Servizio di Polizia Giudiziaria, Antiabusivismo Edilizio e Controllo del Territorio" e trasmesso con nota prot. 631/2009 - consiste in una sopraelevazione di circa 100 mq con altezza di interpiano di m.3,00, a pianta trapezoidale e struttura portante con pilastri e travi in acciaio e copertura ad una falda con pannelli isotermitici.

Vista la Circolare dell'Assessorato del territorio e dell'Ambiente Dipartimento dell'Urbanistica n.14055/2014 Avente per oggetto < Abusi edilizi. Provvedimenti repressivi. Acquisizione al patrimonio comunale. Utilizzo immobili abusivi. Attività di competenza degli Organi Comunali e di Commissari ad acta appositamente nominati dalla Regione >.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.06 del 06/02/2014 avente per oggetto < Approvazione dei criteri in ordine alla dichiarazione di cui al comma 5 dell'art. 7 della Legge 47/85 >.

Visto il provvedimento di acquisizione al patrimonio comunale n. 279 del 07/08/2009.

Vista la nota di trascrizione all'Agenzia del Territorio Ufficio provinciale di Catania Servizio di Pubblicità Immobiliare con numero di Registro generale n.32452 e registro particolare n. 26544 del 26/06/2012.

Visto le caratteristiche strutturali e tipologiche della costruzione abusiva in esame, si

Ritiene

Che la costruzione abusiva non possa essere utilizzata con adeguata destinazione d'uso, per fini istituzionali o meglio per fini abitativi pubblici.

Si trasmette la presente scheda all'ufficio Antiabusivismo Edilizio per gli adempimenti consequenziali.

Misterbianco
Il Direttore Tecnico
Geom. Maurizio Marchese



Il Responsabile 8° Settore Funzionale
Ing. Vincenzo Orlando



POLIZIA MUNICIPALE MISTERBIANCO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

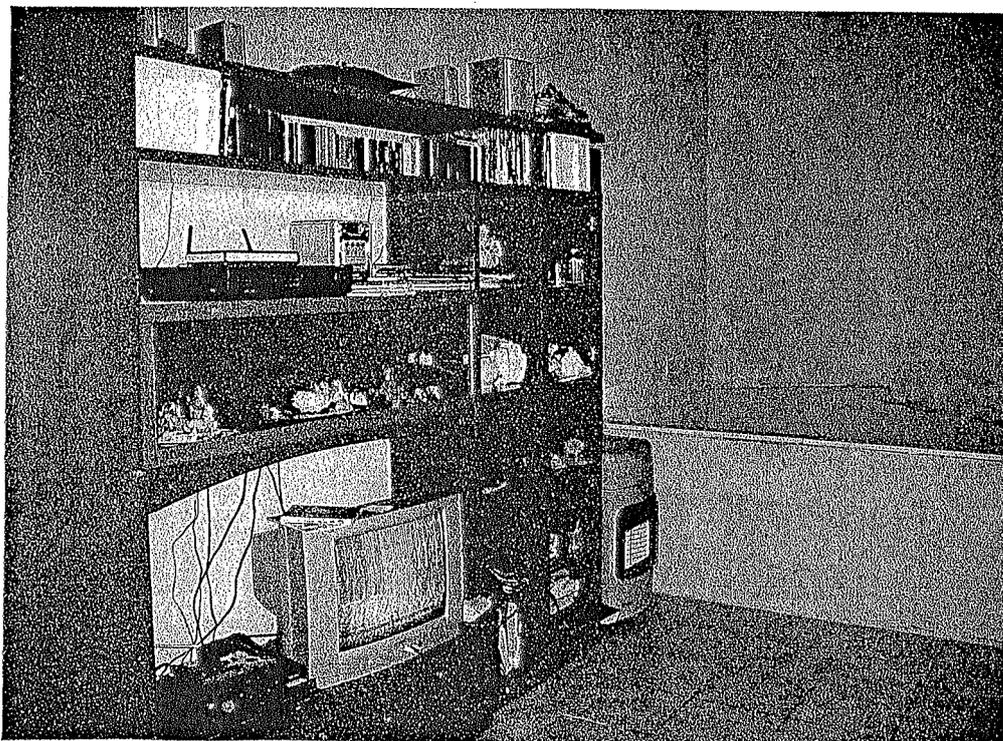
pag. 1 di 2

DITTA: POLIZZI Gaetana, nata a Catania il 10 settembre 1960.
Manufatto abusivo ubicato a Misterbianco (CT) in via Paolo Borsellino n° 193.

Veduta esterna del manufatto abusivo



Veduta interna del manufatto abusivo



PARERE ATTESTANTE LA CORRETTEZZA TECNICA AMMINISTRATIVA

FAVOREVOLE

IL COMANDANTE P.M.

Il Capo Settore dott. Antonino

data **23/8/2015**



[Signature]

Trasmessa alla Ragioneria il

L'Ufficio Proponente:

Ragioneria Generale, per ricevuta

- 7 OTT. 2015

Lì _____ N. _____

COMUNE DI MISTERBIANCO

SERVIZIO DI CONTABILITA'

L'impiegato addetto alla ricezione _____

PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE E SUGLI EQUILIBRI FINANZIARI

FAVOREVOLE

Data **07/10/2015**

IL RAGIONIERE GENERALE

Il Capo Settore Dott.ssa Rosalia Di Stefano

PRENOTAZ. IMPEGNO DI SPESA (ART. 183 c. 3 T.U. LL. O. EE. LL)

Somma da impegnare con la presente proposta € _____

Preimpegno provvisorio al Fondo di Pertinenza:

Cap. _____ N. Imp. _____ Imp. _____ Bil./Res. _____

Cap. _____ N. Imp. _____ Imp. _____ Bil./Res. _____

Cap. _____ N. Imp. _____ Imp. _____ Bil./Res. _____

L'ISTRUTTORE ADDETTO _____

Trasmessa all'Ufficio deliberazioni per la registrazione il **07/10/2015**

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

(art. 55 c. 5 L. 142/90 recepito dalla L.R. n. 48/91 e art. 6 L. 127/97 recepito dalla L.R. 23/98)

Il Responsabile del Servizio Finanziario _____

IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO

IL RAGIONIERE GENERALE

(Dott.ssa Rosalia Di Stefano)

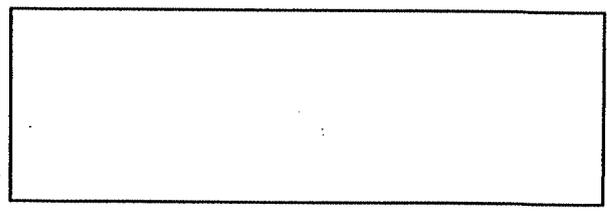
UFFICIO DELIBERAZIONI

Estremi atto deliberativo adottato

Seduta _____ ora _____

Proposta n° _____

L'impiegato addetto _____



L'Ufficio Affari Consiliari

Esaminata e deliberata nella seduta di Consiglio comunale del _____ ora _____ e segg. n° _____

Presidente _____ Scrutatori _____

Consiglieri Assenti _____

Seduta: Ordinaria o Urgente o Autoconvocazione

Sessione: Inizio o Prosecuzione o Autoconvocazione

L'impiegato addetto _____

SEGRETERIA GENERALE

Note:

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma ai sensi dell'art. 186 dell'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana approvato con L.R. 15.03.1963 n° 16.

Il Presidente del C.C.

Il Consigliere Anziano
F.to Corsaro Giuseppe Marco

F.to Marchese Antonino

Il Segretario Comunale
F.to dott. Vincenzo Marano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Notificatore Comunale attesta, ai sensi dell'art. 11, comma 1°, della L.R. 3.12.1991 n° 44 come modificato dall'art. 127, comma 21°, della L.R. 31.12.2004 n° 7 e dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/00, che la presente deliberazione è stata affissa, in copia integrale, all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 11 FEB. 2016 e che vi è rimasta pubblicata per 15 giorni consecutivi fino al _____.

F.to Il Messo Notificatore Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, su analoga attestazione del Messo Notificatore, certifica, ai sensi dell'art. 11, comma 1°, della L.R. 3.12.1991 n° 44 come modificato dall'art. 127, comma 21°, della L.R. 31.12.2004 n° 7 e dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/00, che il presente verbale è stato affisso, in copia, all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 11 FEB. 2016, che vi è rimasto pubblicato per 15 giorni consecutivi fino al _____ e che non sono pervenuti a questo Ufficio opposizioni o reclami.

Dalla residenza comunale li _____

Il Segretario Comunale
F.to dott. Vincenzo Marano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che, ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 3.12.1991, n° 44 e dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs. n° 267/00, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____.

Dalla residenza comunale li _____

Il Segretario Comunale
F.to dott. Vincenzo Marano

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESECUTIVITÀ

- ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/91 e dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n° 267/00.

Dalla residenza comunale li _____

Visto :

Il Segretario Comunale
F.to dott. Vincenzo Marano

È copia conforme all'originale
 per uso amministrativo

Dalla residenza comunale li _____

Il Funzionario/Responsabile

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio/Servizio _____ in data _____

F.to Il Responsabile dell'Ufficio Deliberazioni